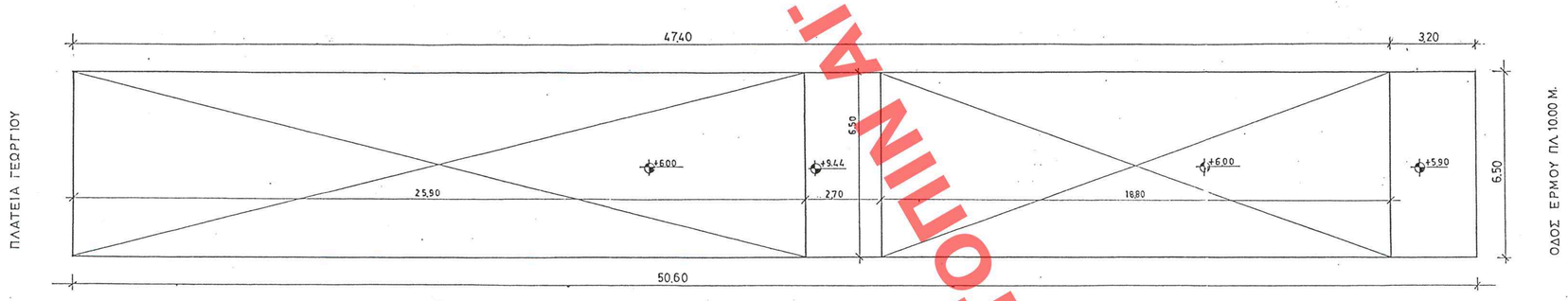
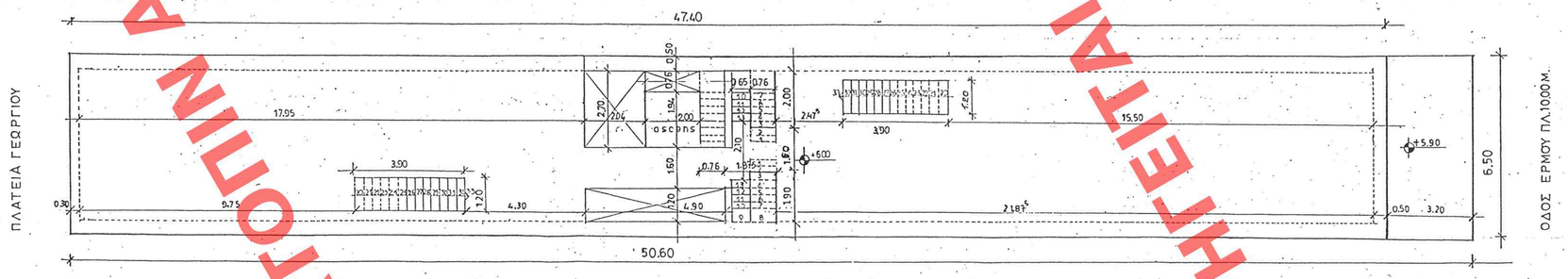
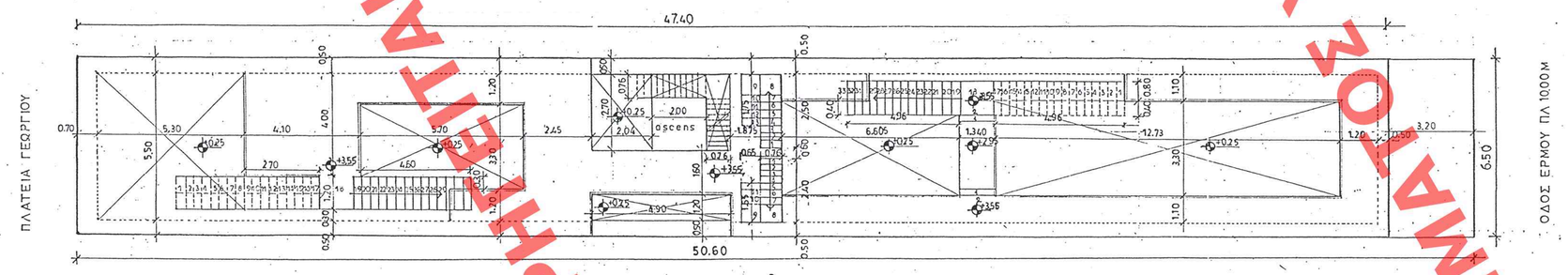


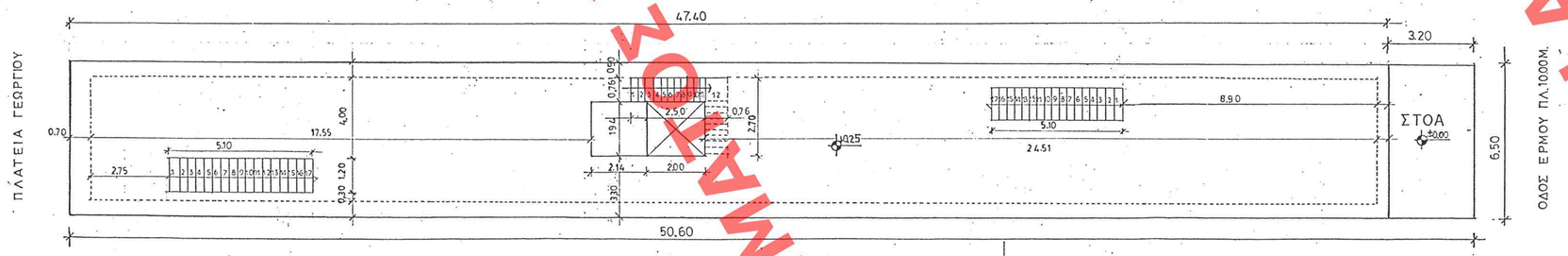
ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ



Α΄ ΟΡΟΦΟΣ



ΣΤΑΘΜΗ ΠΑΣΣΑΡΕΛΩΝ



ΙΣΟΓΕΙΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΚΛ.1:200

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 6.50 X 50,60 = 328,90 M2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :
   Ε = 200
   Κ = 70 %
   Σ.Δ. = 2.4
   Η = 16.00

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :
   Α) Κ = 328,90 X 70 % =.....230,23 M2
   Β) ΔΟΜΗΣΗ : 328,90 X 2,4 =.....789,36 M2
   Γ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 4,50 X3,40 X 328,90 =.....3552,12 M3
   Δ) ΕΞΩΣΤΕΣ : 789,36 X 20% =..... 157,87 M2

4. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ :

   ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 6,50 X 50,60 =..... 328,90 M2

   ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 6,50 X 50,60 =..... 328,90 M2

   ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
   (6,50 X 5,60) – (3,20 X 6,50)= 328,90 – 20,80 =..... 308,10 M2

   ΔΟΜΗΣΗ ΠΑΣΣΑΡΕΛΑΩΝ : 6,50X50,60 – (3,20X6,50) = 308,10 M2
   308,10 – [(0,92 X 3,60 – 1,27 X 1,27) + (4,90 X 2,40) + (4,04 X 2,40) +
   (20,06 X 3,60) + (4,50 X 0,96)] =
   308,10 – (28,512 – 1,61 + 11,76 + 9,696 + 75,456 + 4,32) =
   308,10 – 128,134 =..... 179,76 M2

   ΔΟΜΗΣΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ :
   308,10 – (4,10 X 0,76 + 3,00 X 0,80) =
   308,10 – (2,38 + 3,12) =
   308,10 – 5,50 =..... .302,60 M2

   ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 308,10 + 179,76 + 302,60 = 790,46 M2

   ΕΞΩΣΤΕΣ : Α΄ ΟΡΟΦΟΣ : 3,20 X 6,50 =..... 20,80 M2
   ΗΜ. – ΣΤΟΑ : ΙΣΟΓΕΙΟ : 6,50 X 3,20 =..... 20,80 M2

   ΟΓΚΟΣ : ΙΣΟΓΕΙΟ & ΠΑΣΣΑΡΕΛΑΣΣ :328,90 X 5,90 =..... 1940,51 M3
   Α΄ ΟΡΟΦΟΣ : 308,10 X 4,00 =..... 1232,40 M3

   ΣΤΕΓΗ 1 : 9,125 / 2 = 4,56
   (4,56 X 6,50) / 2 X 2,40 = 35,568 X 2 = 71,136 M3
   ΣΤΕΓΗ 2 : (4,56 X 6,50) /2 X 2,40 = 35,568 X 2 = 71,136 M3
   ΣΤΕΓΗ 1΄: 8,116 / 2 = 4,058
   (4,058 X 6,50) / 2 X 2,23 = 29.410 X 2 = 58,82 M3
   ΣΤΕΓΗ 2΄: « « « = 58,82 M3
   ΣΤΕΓΗ 3΄: « « « = 58,82 M3
   ΣΤΕΓΗ ΜΕΣΑΙΑ : (2,40 X 6,50) /2 X 1,30 = 10.14 X2 = 20,28 M3

   ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΩΝ :
   71,136 + 71,136 + 58,82 + 58,82 + 58,82 + 20,28 =..... 339,012 M3

   ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΟΓΚΟΥ :
   1940,51 + 1232,40 + 339,012 =..... 3511,92 M3

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :
   ΚΑΛΥΨΗ : 50,60 X6,50 =..... 328,90 M2
   ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 50,60 X 6,50 – (3,20 X 6,50) =
   328,90 – 20,80 =..... 308,10 M2

   ΔΟΜΗΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ ΠΑΣΣΑΡΕΛΩΝ :
   308,10 – [(12,73 x 3,30 + 0,80 x 4,96 + 6,605 x 3,30 – 0,40 x 4,96 + 4,90 x 1,20
   + 2,04 x 2,70 + 0,76 x 2,00 + 5,70 x 3,30 – 0,30 x 4,60 + 3,30 x 5,50 +
   + 2,70 x 1,20)]

   308,10 - 42,000 + 3,968 + 19,806 + 5,88 + 5,508 + 1,52 + 1,743 + 20,15 + 3,24

   308,10 – 128,211 =..... 179,88 M2

   ΔΟΜΗΣΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ:
   308,10 – (3,90 X 1,20) + (3,90 X 1,20) + (2,70 X 2,04) + (0,76 X 2,00) +
   0,76 X 1,90 + (0,76 X 2,70 + (4,90 X 1,20) +
   308,10 – (4,68 + 4,68 + 5,508 + 1,52 + 1,44 + 1,05 + 5,88)
   308,10 – 24,76 =..... 283,34 M2

   ΔΟΜΗΣΗ ΣΟΦΙΤΑΣ :
   6.50 X 2,70 =.....17,55 M2

   ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : ΥΠΑΡΧΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
   308,1+179,88+283,34+17,55=771,32 M2<790,46M2>789,36M2

   ΟΓΚΟΣ :
   ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 328,90 X 6,00 =..... 1973,40 M3
   ΟΓΚΟΣ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ : 308,10 X 3,95 =..... 1216,995 M3
   ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΩΝ :
   ΣΤΕΓΗ 1 : 4,00 X 6,50 X 2,27/2 = 29,51X 9 =..... 265,59 M3
   ΣΤΕΓΗ 2 : 6,05 X6,50 X 2,27/2 = ...44,63 M3
   ΣΤΕΓΗ 1΄: 5,35 X 6,50 X 1,35/2 X 2 =.....46,946 M3

   ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ ΣΤΕΓΩΝ: 265,59 + 44,63 + 46,946 =.....357,16 M3

   ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ : ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
   1973,40 + 1216,995 + 357,66 = 3548,055 M3 < 3552,12 M3 > 3511,92 M3

   ΕΞΩΣΤΕΣ Η. Χ. :
   ΙΣΟΓΕΙΟ : 3,20 X 6,50 =..... 20,80 M2 < 157,87 M2 ΕΠΙΤΡΕΠ.
   Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: 3,20 X 6,50 =..... 20,80 M2 < 157,87 M2

   ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :
   ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ - ΔΙΑΤΙΡΗΤΕΟ ΥΠΑΡΧΟΝ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. .....
Θυρίς ..... Φακ. .....

ΕΛΗΦΘΗ ΣΗΜΕΙΩΘΕΝ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1803 ΤΟΜΟΣ ΤΟΥ
Δ' ..... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 5 Δεκεμβρίου 2005

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.46880/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού ενιαίου πρωτοκολλητικού κόστους ορων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Ερμού 42 & Γ. Γεωργίου στην Πάτρα, ιδιοκτ. Κ. Κανέλλα"
ΑΘΗΝΑ 11 Νοεμβρίου 2005
Δ/ντης
Ι. Παπαδόπουλος

Αρ. Φ. 218 Α/05
σελ. 6

125,41

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΚΕΝ/ΝΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑ
ΕΡΜΟΥ 42 ΠΑΤΡΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1/100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ